

होम लोन के लिए दस्तावेज़ों की चेकलिस्ट (वेतनभोगी)

यह सूची नया, निर्माणाधीन या रीसेल घर खरीद रहे वेतनभोगी व्यक्तियों के लिए है। हर बैंक और हाउसिंग फाइनेंस कंपनी की अपनी सूची होती है, इसलिए अपने और अपनी प्रॉपर्टी पर लागू दस्तावेज़ साथ लाएँ।

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/hi/checklists/home-loan-salaried/ · 98233 33124

01 KYC (सभी आवेदक)

- ☐ PAN कार्ड, या PAN न हो तो Form 60
- ☐ पहचान और पते का प्रमाण: Aadhaar, पासपोर्ट, वोटर ID या ड्राइविंग लाइसेंस
- ☐ हाल के पासपोर्ट साइज़ फ़ोटो
- ☐ हस्ताक्षरित लोन आवेदन फ़ॉर्म

02 आय और नौकरी

- ☐ पिछले 3 महीनों की सैलरी स्लिप
- ☐ हाल के वर्षों का Form 16 और इनकम टैक्स रिटर्न (ITR)
उदाहरण के लिए, SBI 2 वर्षों के दस्तावेज़ माँगता है।
- ☐ सैलरी क्रेडिट दिखाने वाले पिछले 6 महीनों के बैंक स्टेटमेंट
- ☐ मौजूदा नौकरी में 1 वर्ष से कम हो तो नियुक्ति पत्र
- ☐ मौजूदा लोन हों तो उनके स्टेटमेंट

03 निर्माणाधीन फ्लैट (बिल्डर से)

- ☐ बिल्डर का अलॉटमेंट लेटर
- ☐ रजिस्टर्ड एग्रीमेंट फ़ॉर सेल
RERA के तहत बिल्डर इसके बिना कीमत का 10% से ज़्यादा नहीं ले सकता।
- ☐ प्रोजेक्ट का MahaRERA रजिस्ट्रेशन नंबर
- ☐ बिल्डर का डिमांड लेटर और पेमेंट शेड्यूल
- ☐ बिल्डर का स्वीकृत प्लान, CC और डेवलपमेंट एग्रीमेंट
ऋणदाता ने प्रोजेक्ट अप्रूव किया हो तो ये अक्सर उसके पास पहले से होते हैं।

04 रेडी प्लैट

- ☐ ऑक्ज्यूपेंसी सर्टिफिकेट (OC)
- ☐ रजिस्टर्ड एग्रीमेंट फ़ॉर सेल या सेल डीड
- ☐ जहाँ हो चुकी हो, सोसाइटी के नाम कन्वेयंस डीड

05 रीसेल प्लैट

- ☐ पिछले एग्रीमेंट्स की चेन और टाइटल दस्तावेज़
- ☐ को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी का शेयर सर्टिफिकेट
- ☐ बिक्री और गिरवी के लिए सोसाइटी का NOC
- ☐ नवीनतम मंटेनेंस बिल, बिजली बिल और प्रॉपर्टी टैक्स रसीद
- ☐ पहले से साइन हुआ हो तो एग्रीमेंट टू सेल

06 भुगतान और अपना योगदान

- ☐ बिल्डर या विक्रेता को किए गए भुगतान की रसीदें
भुगतान दिखाने वाले बैंक स्टेटमेंट भी काम आते हैं।
- ☐ अपने योगदान की राशि के स्रोत का प्रमाण

ध्यान देने योग्य बातें

- प्रॉपर्टी के सह-मालिकों सहित हर सह-आवेदक के दस्तावेज़ आम तौर पर ज़रूरी होते हैं।
- स्व-सत्यापित कॉपियाँ रखें, और ऋणदाता की कानूनी जाँच के लिए प्रॉपर्टी के मूल दस्तावेज़ तैयार रखें।
- अगर ऋणदाता ने आपका प्रोजेक्ट पहले से अप्रूव किया है, तो आपसे बिल्डर के कम दस्तावेज़ माँगे जा सकते हैं।
- ऋणदाता और दस्तावेज़ माँग सकते हैं; यह सूची सांकेतिक है और प्रॉपर्टी व आपकी प्रोफ़ाइल पर निर्भर करती है।
- ऋणदाता, लोन राशि और आपकी प्रोफ़ाइल के अनुसार ज़रूरी दस्तावेज़ अलग हो सकते हैं; ऋणदाता इससे ज़्यादा या कम दस्तावेज़ माँग सकता है। इस सूची को शुरुआत के रूप में इस्तेमाल करें और अंतिम सूची ऋणदाता से पक्की करें।

स्रोत

1. [Home loan documents and charges](#) — HDFC Bank
2. [SBI regular home loan](#) — State Bank of India
3. [Legal and valuation documents checklist](#) — ICICI Bank
4. [The Real Estate \(Regulation and Development\) Act, 2016](#) — MahaRERA (Act text)

अंतिम समीक्षा: 5 अक्टूबर 2026।