

## होम लोन के लिए दस्तावेज़ों की चेकलिस्ट (स्व-रोज़गार)

यह सूची घर खरीद रहे स्व-रोज़गार प्रोफ़ेशनल्स और बिज़नेस मालिकों के लिए है। ऋणदाता आपकी आय टैक्स रिटर्न, वित्तीय विवरण और बैंकिंग से आँकते हैं और हर एक की अपनी सूची होती है, इसलिए अपने पर लागू दस्तावेज़ साथ लाएँ।

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/hi/checklists/home-loan-self-employed/ · 98233 33124

### 01 KYC (सभी आवेदक)

- ☐ PAN कार्ड, या PAN न हो तो Form 60
- ☐ पहचान और पते का प्रमाण: Aadhaar, पासपोर्ट, वोटर ID या ड्राइविंग लाइसेंस
- ☐ हाल के पासपोर्ट साइज़ फ़ोटो
- ☐ हस्ताक्षरित लोन आवेदन फ़ॉर्म

### 02 आय के दस्तावेज़

- ☐ पिछले 3 वर्षों के इनकम टैक्स रिटर्न (ITR), आय की गणना (computation) के साथ
- ☐ 3 वर्षों की बैलेंस शीट और लाभ-हानि खाता  
जहाँ लागू हो, ऑडिटेड या CA-प्रमाणित।
- ☐ जहाँ लागू हो, TDS सर्टिफिकेट (Form 16A)
- ☐ बिज़नेस के GST रिटर्न  
टर्नओवर आपके ITR और बैंक स्टेटमेंट से मेल खाना चाहिए।

### 03 बिज़नेस का प्रमाण

- ☐ बिज़नेस के पते का प्रमाण
- ☐ बिज़नेस लाइसेंस या रजिस्ट्रेशन, जैसे GST या Udyam
- ☐ लागू हो तो पार्टनरशिप डीड या कंपनी के दस्तावेज़
- ☐ डॉक्टर, CA और अन्य प्रोफ़ेशनल्स के लिए योग्यता प्रमाणपत्र

## 04 बैंकिंग और मौजूदा लोन

- ☐ सभी खातों के पिछले 6 महीनों के बैंक स्टेटमेंट
- ☐ मौजूदा लोन के पिछले 1 वर्ष के स्टेटमेंट
- ☐ आपके नाम पर अन्य लोन और दी गई गारंटियों की सूची  
आपके अपने नाम के बिज़नेस लोन आपके EMI बोझ में गिने जाते हैं।

## 05 प्रॉपर्टी के दस्तावेज़

- ☐ नए फ्लैट के लिए अलॉटमेंट लेटर और रजिस्टर्ड एग्रीमेंट फॉर सेल
- ☐ निर्माणाधीन प्रोजेक्ट के लिए MahaRERA रजिस्ट्रेशन नंबर
- ☐ रेडी फ्लैट के लिए ऑक्यूपेंसी सर्टिफिकेट (OC)
- ☐ रीसेल फ्लैट के लिए शेयर सर्टिफिकेट और सोसाइटी का NOC
- ☐ पिछले टाइटल दस्तावेज़ों की चेन
- ☐ बिल्डर या विक्रेता को किए गए भुगतान की रसीदें

### ध्यान देने योग्य बातें

- प्रॉपर्टी के सह-मालिकों सहित हर सह-आवेदक के दस्तावेज़ आम तौर पर ज़रूरी होते हैं।
- अगर आपके ITR में पूरी आय नहीं दिखती, तो सरोगेट-इनकम प्रोग्राम के बारे में पूछें; ये आम तौर पर महँगे होते हैं।
- स्व-सत्यापित कॉपियाँ रखें, और ऋणदाता के सत्यापन के लिए मूल दस्तावेज़ तैयार रखें।
- ऋणदाता आय का CA सर्टिफिकेट या फर्म के लोन स्टेटमेंट जैसे और दस्तावेज़ माँग सकते हैं।
- ऋणदाता, लोन राशि और आपकी प्रोफ़ाइल के अनुसार ज़रूरी दस्तावेज़ अलग हो सकते हैं; ऋणदाता इससे ज़्यादा या कम दस्तावेज़ माँग सकता है। इस सूची को शुरुआत के रूप में इस्तेमाल करें और अंतिम सूची ऋणदाता से पक्की करें।

### स्रोत

1. [Home loan to non-salaried \(differential offerings\)](#) — State Bank of India
2. [SBI regular home loan](#) — State Bank of India
3. [Legal and valuation documents checklist](#) — ICICI Bank

अंतिम समीक्षा: 5 अक्टूबर 2026।