

लीज़ रेंटल डिस्काउंटिंग के लिए दस्तावेज़ों की चेकलिस्ट

यह सूची उन ऑफिस, दुकानों, वेयरहाउस और अन्य कमर्शियल प्रॉपर्टी के मालिकों के लिए है जो पहले से किसी किरायेदार को लीज़ पर दी गई हैं। ऋणदाता प्रॉपर्टी जितनी ही बारीकी से लीज़ और किरायेदार की जाँच करते हैं, इसलिए अपनी लीज़ पर लागू दस्तावेज़ साथ लाएँ।

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/hi/checklists/lease-rental-discounting/ · 98233 33124

01 मालिकों का KYC

- ☐ सभी मालिकों का PAN और Aadhaar
- ☐ Aadhaar से अलग पता हो तो पते का प्रमाण
- ☐ फर्म या कंपनी मालिक हो तो संस्थागत दस्तावेज़
- ☐ हस्ताक्षरित आवेदन फ़ॉर्म और फ़ोटो

02 लीज़ और किरायेदार

- ☐ रजिस्टर्ड लीज़ डीड या लीव एंड लाइसेंस एग्रीमेंट
- ☐ किरायेदार का नाम, संस्था का स्वरूप और संपर्क विवरण
- ☐ उपलब्ध हो तो किरायेदार के नवीनतम वित्तीय विवरण या क्रेडिट रेटिंग
ऋणदाता देखते हैं कि किरायेदार कितना भरोसेमंद है।
- ☐ हाल के महीनों के किराये के इनवॉइस या रसीदें
- ☐ किराया एस्करो खाते में जमा करने के लिए किरायेदार की सहमति
आम तौर पर सैंक्शन के समय तय होता है, ताकि किराये से लोन चुकता हो।

03 किराये की आय का प्रमाण

- ☐ किराये के क्रेडिट दिखाने वाले पिछले 6-12 महीनों के बैंक स्टेटमेंट
- ☐ किराये पर किरायेदार द्वारा जारी TDS सर्टिफिकेट (Form 16A)
- ☐ किराये पर GST लगता हो तो GST रिटर्न
- ☐ पिछले 3 वर्षों के ITR, लाभ-हानि खाते और बैलेंस शीट के साथ
CA-प्रमाणित या ऑडिटेड।

04 प्रॉपर्टी के दस्तावेज़

- ☐ टाइटल डीड और स्वामित्व के दस्तावेज़ों की चेन
- ☐ स्वीकृत बिल्डिंग प्लान
- ☐ ऑक्यूपेंसी सर्टिफिकेट (OC)
- ☐ नवीनतम प्रॉपर्टी टैक्स रसीदें
- ☐ नवीनतम मेंटेनेंस बिल और सोसाइटी या एसोसिएशन का NOC

05 मौजूदा लोन

- ☐ प्रॉपर्टी पर मौजूदा लोन के स्टेटमेंट
- ☐ टेकओवर के लिए मौजूदा LRD का सैंक्शन लेटर

ध्यान देने योग्य बातें

- ऋणदाता बारीकी से देखते हैं कि लीज़ की कितनी अवधि बाकी है, इसलिए पूरी लीज़ डीड हाथ में रखें।
- हर दस्तावेज़ की स्व-सत्यापित कॉपी रखें, और सत्यापन के लिए मूल दस्तावेज़ तैयार रखें।
- प्रॉपर्टी के हर सह-मालिक के दस्तावेज़ आम तौर पर ज़रूरी होते हैं।
- ऋणदाता किरायेदार के KYC दस्तावेज़ जैसे और दस्तावेज़ माँग सकते हैं।
- ऋणदाता, लोन राशि और आपकी प्रोफ़ाइल के अनुसार ज़रूरी दस्तावेज़ अलग हो सकते हैं; ऋणदाता इससे ज़्यादा या कम दस्तावेज़ माँग सकता है। इस सूची को शुरुआत के रूप में इस्तेमाल करें और अंतिम सूची ऋणदाता से पक्की करें।

स्रोत

1. [Lease rental discounting — documents required](#) — PNB Housing Finance
2. [Legal and valuation documents checklist](#) — ICICI Bank
3. [Home loan to non-salaried \(differential offerings\)](#) — State Bank of India

अंतिम समीक्षा: 5 अक्टूबर 2026।