

## प्रॉपर्टी पर लोन के लिए दस्तावेज़ों की चेकलिस्ट

यह सूची उन मालिकों के लिए है जो अपनी आवासीय या कमर्शियल प्रॉपर्टी पर फंड जुटा रहे हैं। ऋणदाता आपकी आय के साथ-साथ उतनी ही बारीकी से प्रॉपर्टी का टाइटल और मंज़ूरियाँ भी जाँचते हैं, इसलिए अपने और अपनी प्रॉपर्टी पर लागू दस्तावेज़ साथ लाएँ।

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/hi/checklists/loan-against-property/ · 98233 33124

### 01 KYC (सभी आवेदक और सह-मालिक)

- ☐ हर आवेदक और सह-मालिक का PAN और Aadhaar
- ☐ Aadhaar से अलग पता हो तो पते का प्रमाण
- ☐ हाल के पासपोर्ट साइज़ फ़ोटो
- ☐ फर्म या कंपनी उधारकर्ता हो तो उसके संस्थागत दस्तावेज़

### 02 आय के दस्तावेज़

- ☐ वेतनभोगी हों तो सैलरी स्लिप और Form 16
- ☐ स्व-रोज़गार हों तो 3 वर्षों के ITR और वित्तीय विवरण
- ☐ सभी खातों के हाल के बैंक स्टेटमेंट
- ☐ बिज़नेस हो तो GST रिटर्न

### 03 टाइटल दस्तावेज़

- ☐ आपके नाम की रजिस्टर्ड सेल डीड या एग्रीमेंट
- ☐ पिछले टाइटल दस्तावेज़ों की पूरी चेन  
ऋणदाता खुद टाइटल सर्च कराते हैं; 13 से 30 वर्षों की सर्च आम है।
- ☐ जहाँ लागू हो, 7/12 उतारा, 8A या प्रॉपर्टी कार्ड  
ये राजस्व रिकॉर्ड हैं; ये टाइटल का समर्थन करते हैं, पर अकेले उसे साबित नहीं करते।

### 04 मंज़ूरियाँ और स्थानीय रिकॉर्ड

- ☐ स्वीकृत बिल्डिंग प्लान
- ☐ ऑक्यूपेंसी या कम्प्लीशन सर्टिफिकेट (OC/CC)  
इसके बिना वाली इमारतें आम तौर पर पात्र नहीं होतीं।
- ☐ नवीनतम प्रॉपर्टी टैक्स रसीदें  
TMC, KBMC या संबंधित स्थानीय निकाय से।

## 05 सोसाइटी और लीज़होल्ड प्रॉपर्टी

- ☐ सोसाइटी प्लैट के लिए मूल शेयर सर्टिफिकेट
- ☐ गिरवी के लिए सोसाइटी का NOC
- ☐ MIDC प्लॉट के लिए MIDC की मॉर्गेज परमिशन और त्रिपक्षीय एग्रीमेंट
- ☐ CIDCO लीज़होल्ड के लिए CIDCO की ट्रांसफ़र और मॉर्गेज परमिशन

## 06 मौजूदा लोन और टेकओवर

- ☐ प्रॉपर्टी पर मौजूदा लोन के स्टेटमेंट
- ☐ टेकओवर के लिए मौजूदा ऋणदाता के पास रखे दस्तावेज़ों की सूची
- ☐ टेकओवर के लिए मौजूदा ऋणदाता का बकाया राशि पत्र

### ध्यान देने योग्य बातें

- प्रॉपर्टी के हर सह-मालिक को आम तौर पर सह-आवेदक के रूप में लोन में शामिल होना पड़ता है।
- स्व-सत्यापित कॉपियाँ रखें, और टाइटल के मूल दस्तावेज़ तैयार रखें; ये आम तौर पर ऋणदाता के पास जमा किए जाते हैं।
- मॉर्गेज पर स्टांप ड्यूटी और ऋणदाता के लीगल व वैल्यूएशन शुल्क का बजट रखें।
- प्रॉपर्टी के प्रकार, लोकेशन और आपकी प्रोफ़ाइल के अनुसार ऋणदाता और दस्तावेज़ माँग सकते हैं।
- ऋणदाता, लोन राशि और आपकी प्रोफ़ाइल के अनुसार ज़रूरी दस्तावेज़ अलग हो सकते हैं; ऋणदाता इससे ज़्यादा या कम दस्तावेज़ माँग सकता है। इस सूची को शुरुआत के रूप में इस्तेमाल करें और अंतिम सूची ऋणदाता से पक्की करें।

### स्रोत

1. [Legal and valuation documents checklist](#) — ICICI Bank
2. [Loan Against Property](#) — Bank of Maharashtra
3. [Home loan to non-salaried \(differential offerings\)](#) — State Bank of India
4. [Land pre-operations: mortgage permission](#) — MIDC

अंतिम समीक्षा: 5 अक्टूबर 2026।