

गृहकर्जासाठी कागदपत्रांची यादी (पगारदार)

नवीन, बांधकामाधीन किंवा रिसेल घर खरेदी करणाऱ्या पगारदार व्यक्तीसाठी ही यादी आहे. प्रत्येक बँक आणि गृहवित्त कंपनीची स्वतःची यादी असते, त्यामुळे तुम्हाला आणि तुमच्या मालमत्तेला लागू असलेली कागदपत्रे सोबत आणा.

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/mr/checklists/home-loan-salaried/ · 98233 33124

01 KYC (सर्व अर्जदार)

- ☐ PAN कार्ड, किंवा PAN नसल्यास Form 60
- ☐ ओळख व पत्त्याचा पुरावा: Aadhaar, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र किंवा ड्रायव्हिंग लायसन्स
- ☐ अलीकडील पासपोर्ट आकाराचे फोटो
- ☐ सही केलेला कर्ज अर्ज

02 उत्पन्न आणि नोकरी

- ☐ मागील 3 महिन्यांच्या पगार स्लिप
- ☐ अलीकडील वर्षाचे Form 16 आणि आयकर विवरणपत्र (ITR)
उदा. SBI 2 वर्षांची कागदपत्रे मागते.
- ☐ पगार जमा झाल्याचे दाखवणारे मागील 6 महिन्यांचे बँक स्टेटमेंट
- ☐ सध्याच्या नोकरीत 1 वर्षापेक्षा कमी काळ असल्यास नियुक्ती पत्र
- ☐ सध्याची कर्जे असल्यास त्यांचे स्टेटमेंट

03 बांधकामाधीन सदनिका (बिल्डरकडून)

- ☐ बिल्डरचे अलॉटमेंट लेटर
- ☐ नोंदणीकृत विक्री करारनामा (agreement for sale)
RERA नुसार करारनाम्याशिवाय बिल्डर किमतीच्या 10% पेक्षा जास्त रक्कम घेऊ शकत नाही.
- ☐ प्रकल्पाचा MahaRERA नोंदणी क्रमांक
- ☐ बिल्डरचे डिमांड लेटर आणि पेमेंट वेळापत्रक
- ☐ बिल्डरचा मंजूर आराखडा, CC आणि विकास करार
कर्जदात्याने प्रकल्प मंजूर केला असल्यास ही कागदपत्रे अनेकदा त्याच्याकडे आधीच असतात.

04 तयार सदनिका

- ☐ भोगवटा प्रमाणपत्र (OC)
- ☐ नोंदणीकृत विक्री करारनामा किंवा खरेदीखत (sale deed)
- ☐ झाले असल्यास, सोसायटीच्या नावे कन्व्हेयन्स डीड

05 रिसेल सदनिका

- ☐ आधीच्या करारनाम्यांची साखळी आणि मालकी हक्काची कागदपत्रे
- ☐ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे शेअर सर्टिफिकेट
- ☐ विक्री व गहाणासाठी सोसायटीचे NOC
- ☐ अलीकडील मॅटेनन्स बिल, वीज बिल आणि मालमत्ता कर पावती
- ☐ आधीच सही झाला असल्यास विक्रीचा करार (agreement to sell)

06 पेमेंट आणि स्वतःचा हिस्सा

- ☐ बिल्डर किंवा विक्रेत्याला केलेल्या पेमेंटच्या पावत्या
पेमेंट दाखवणारे बँक स्टेटमेंटही उपयोगी ठरतात.
- ☐ स्वतःच्या हिस्श्याच्या रकमेच्या स्रोताचा पुरावा

हे लक्षात ठेवा

- मालमत्तेच्या सह-मालकांसह प्रत्येक सह-अर्जदाराची कागदपत्रे साधारणपणे लागतात.
- स्वसाक्षात्कृत प्रती ठेवा आणि कर्जदात्याच्या कायदेशीर तपासणीसाठी मालमत्तेची मूळ कागदपत्रे तयार ठेवा.
- कर्जदात्याने तुमचा प्रकल्प आधीच मंजूर केला असल्यास तुमच्याकडून बिल्डरची कमी कागदपत्रे लागू शकतात.
- कर्जदाते अधिक कागदपत्रे मागू शकतात; ही यादी सूचक आहे आणि मालमत्ता व तुमच्या प्रोफाइलवर अवलंबून असते.
- कर्जदाता, कर्जाची रक्कम आणि तुमच्या प्रोफाइलनुसार आवश्यक कागदपत्रे बदलतात; कर्जदाता यापेक्षा जास्त किंवा कमी कागदपत्रे मागू शकतो. ही यादी सुरुवात म्हणून वापरा आणि अंतिम यादी कर्जदात्याकडून निश्चित करा.

स्रोत

1. [Home loan documents and charges](#) — HDFC Bank
2. [SBI regular home loan](#) — State Bank of India
3. [Legal and valuation documents checklist](#) — ICICI Bank
4. [The Real Estate \(Regulation and Development\) Act, 2016](#) — MahaRERA (Act text)

अखेरचा आढावा: ५ ऑक्टोबर, २०२६.