

गृहकर्जासाठी कागदपत्रांची यादी (स्वयंरोजगार)

घर खरेदी करणाऱ्या स्वयंरोजगारित व्यावसायिक आणि उद्योजकांसाठी ही यादी आहे. कर्जदाते तुमचे उत्पन्न आयकर विवरणपत्र, आर्थिक विवरणपत्रे आणि बँकिंगवरून ठरवतात आणि प्रत्येकाची स्वतःची यादी असते, त्यामुळे तुम्हाला लागू असलेली कागदपत्रे सोबत आणा.

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/mr/checklists/home-loan-self-employed/ · 98233 33124

01 KYC (सर्व अर्जदार)

- ☐ PAN कार्ड, किंवा PAN नसल्यास Form 60
- ☐ ओळख व पत्त्याचा पुरावा: Aadhaar, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र किंवा ड्रायव्हिंग लायसन्स
- ☐ अलीकडील पासपोर्ट आकाराचे फोटो
- ☐ सही केलेला कर्ज अर्ज

02 उत्पन्नाची कागदपत्रे

- ☐ मागील 3 वर्षांचे आयकर विवरणपत्र (ITR), उत्पन्नाच्या गणनेसह (computation)
- ☐ 3 वर्षांचा ताळेबंद आणि नफा-तोटा पत्रक
लागू असल्यास लेखापरीक्षित किंवा CA-प्रमाणित.
- ☐ लागू असल्यास TDS प्रमाणपत्रे (Form 16A)
- ☐ व्यवसायाची GST विवरणपत्रे
उलाढाल तुमच्या ITR आणि बँक स्टेटमेंटशी जुळायला हवी.

03 व्यवसायाचा पुरावा

- ☐ व्यवसायाच्या पत्त्याचा पुरावा
- ☐ व्यवसायाचा परवाना किंवा नोंदणी, उदा. GST किंवा Udyam
- ☐ लागू असल्यास भागीदारी करारपत्र किंवा कंपनीची कागदपत्रे
- ☐ डॉक्टर, CA व इतर व्यावसायिकांसाठी पात्रता प्रमाणपत्र

04 बँकिंग आणि सध्याची कर्जे

- ☐ सर्व खात्यांचे मागील 6 महिन्यांचे बँक स्टेटमेंट
- ☐ सध्याच्या कर्जाचे मागील 1 वर्षाचे स्टेटमेंट
- ☐ तुमच्या नावावरील इतर कर्जे व दिलेल्या गॅरंटीची यादी
तुमच्या स्वतःच्या नावावरील व्यवसाय कर्जे तुमच्या EMI भारात मोजली जातात.

05 मालमत्तेची कागदपत्रे

- ☐ नवीन सदनिकेसाठी अलॉटमेंट लेटर आणि नोंदणीकृत विक्री करारनामा
- ☐ बांधकामाधीन प्रकल्पासाठी MahaRERA नोंदणी क्रमांक
- ☐ तयार सदनिकेसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र (OC)
- ☐ रिसेल सदनिकेसाठी शेअर सर्टिफिकेट आणि सोसायटीचे NOC
- ☐ आधीच्या मालकी कागदपत्रांची साखळी
- ☐ बिल्डर किंवा विक्रेत्याला केलेल्या पेमेंटच्या पावत्या

हे लक्षात ठेवा

- मालमत्तेच्या सह-मालकांसह प्रत्येक सह-अर्जदाराची कागदपत्रे साधारणपणे लागतात.
- तुमच्या ITR मध्ये पूर्ण उत्पन्न दिसत नसल्यास सरोगेट-उत्पन्न योजनांबद्दल विचारा; त्या साधारणपणे महाग असतात.
- स्वसाक्षात्कृत प्रती ठेवा आणि कर्जदात्याच्या पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रे तयार ठेवा.
- कर्जदाते उत्पन्नाचे CA प्रमाणपत्र किंवा फर्मच्या कर्जाचे स्टेटमेंट अशी अधिक कागदपत्रे मागू शकतात.
- कर्जदाता, कर्जाची रक्कम आणि तुमच्या प्रोफाइलनुसार आवश्यक कागदपत्रे बदलतात; कर्जदाता यापेक्षा जास्त किंवा कमी कागदपत्रे मागू शकतो. ही यादी सुरुवात म्हणून वापरा आणि अंतिम यादी कर्जदात्याकडून निश्चित करा.

स्रोत

1. [Home loan to non-salaried \(differential offerings\)](#) — State Bank of India
2. [SBI regular home loan](#) — State Bank of India
3. [Legal and valuation documents checklist](#) — ICICI Bank

अखेरचा आढावा: ५ ऑक्टोबर, २०२६.