

लीज रेंटल डिस्काउंटिंगसाठी कागदपत्रांची यादी

भाडेकरूला आधीच भाड्याने दिलेली ऑफिसेस, दुकाने, वेअरहाउस आणि इतर व्यावसायिक मालमत्तांच्या मालकांसाठी ही यादी आहे. कर्जदाते मालमत्तेइतकीच लीज आणि भाडेकरूची तपासणी करतात, त्यामुळे तुमच्या लीजला लागू असलेली कागदपत्रे सोबत आणा.

Biz Corp Solutions · bizcorps.in/mr/checklists/lease-rental-discounting/ · 98233 33124

01 मालकांचे KYC

- ☐ सर्व मालकांचे PAN आणि Aadhaar
- ☐ Aadhaar पेक्षा वेगळा पत्ता असल्यास पत्त्याचा पुरावा
- ☐ फर्म किंवा कंपनी मालक असल्यास संस्थात्मक कागदपत्रे
- ☐ सही केलेला अर्ज आणि फोटो

02 लीज आणि भाडेकरू

- ☐ नोंदणीकृत लीज डीड किंवा लिक्व्ह-अँड-लायसन्स करार
- ☐ भाडेकरूचे नाव, संस्थेचे स्वरूप आणि संपर्क तपशील
- ☐ उपलब्ध असल्यास भाडेकरूची अलीकडील आर्थिक विवरणपत्रे किंवा क्रेडिट रेटिंग
भाडेकरू किती विश्वासार्ह आहे हे कर्जदाते पाहतात.
- ☐ अलीकडील महिन्यांच्या भाड्याची बिले किंवा पावत्या
- ☐ भाडे एस्क्रो खात्यात भरण्यासाठी भाडेकरूची संमती
साधारणपणे मंजुरीच्या वेळी ठरते, जेणेकरून भाड्यातून कर्जफेड होते.

03 भाडे उत्पन्नाचा पुरावा

- ☐ भाडे जमा झाल्याचे दाखवणारे मागील 6-12 महिन्यांचे बँक स्टेटमेंट
- ☐ भाड्यावर भाडेकरूने दिलेली TDS प्रमाणपत्रे (Form 16A)
- ☐ भाड्यावर GST लागू असल्यास GST विवरणपत्रे
- ☐ मागील 3 वर्षांचे ITR, नफा-तोटा पत्रक व ताळेबंदासह
CA-प्रमाणित किंवा लेखापरीक्षित.

04 मालमत्तेची कागदपत्रे

- ☐ मालकी हक्काची कागदपत्रे आणि मालकीची साखळी
- ☐ मंजूर इमारत आराखडा
- ☐ भोगवटा प्रमाणपत्र (OC)
- ☐ अलीकडील मालमत्ता कर पावत्या
- ☐ अलीकडील मॅटेनन्स बिले आणि सोसायटी किंवा असोसिएशनचे NOC

05 सध्याची कर्जे

- ☐ मालमत्तेवरील सध्याच्या कर्जाचे स्टेटमेंट
- ☐ टेकओव्हरसाठी सध्याच्या LRD चे मंजूरी पत्र

हे लक्षात ठेवा

- लीजचा किती कालावधी उरला आहे याकडे कर्जदाते बारकाईने पाहतात, त्यामुळे संपूर्ण लीज डीड हाताशी ठेवा.
- प्रत्येक कागदपत्राची स्वसाक्षात्कृत प्रत ठेवा आणि पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रे तयार ठेवा.
- मालमत्तेच्या प्रत्येक सह-मालकाची कागदपत्रे साधारणपणे लागतात.
- कर्जदाते भाडेकरूची KYC कागदपत्रे अशी अधिक कागदपत्रे मागू शकतात.
- कर्जदाता, कर्जाची रक्कम आणि तुमच्या प्रोफाइलनुसार आवश्यक कागदपत्रे बदलतात; कर्जदाता यापेक्षा जास्त किंवा कमी कागदपत्रे मागू शकतो. ही यादी सुरुवात म्हणून वापरा आणि अंतिम यादी कर्जदात्याकडून निश्चित करा.

स्रोत

1. [Lease rental discounting – documents required](#) – PNB Housing Finance
2. [Legal and valuation documents checklist](#) – ICICI Bank
3. [Home loan to non-salaried \(differential offerings\)](#) – State Bank of India

अखेरचा आढावा: ५ ऑक्टोबर, २०२६.